



RIIGIKOHUS

Avaldatud veebilehel *Riigikohus* (<https://www.riigikohus.ee>)

Avaleht > Riigikohus selgitas, kes peab kõrvaldama tänavaäärse ehitise katuselt ohtliku jää ja lume

Riigikohus selgitas, kes peab kõrvaldama tänavaäärse ehitise katuselt ohtliku jää ja lume

8. märts 2017

Riigikohtu kriminaalkolleegium tühistas Harju Maakohu otsuse, millega oli korteriühistut karistatud rahatrahviga selle eest, et ühistu jättis tänavaäärse korterelamu katuselt kõrvaldamata jalakäijaid ohustanud jääpurikad ja lume. Samas käsitles Riigikohus korteriomanike, korteriühistu ja korrakaitseorgani kohustusi olukorras, kus ehitise katusel paiknev jää või lumi tekitab vahetu ohu kõnniteel liikuvate inimeste elule ja tervisele.

Kriminaalkolleegium märkis, et esmaselt lasub ohtliku jää ja lume katuselt eemaldamise kohustus kinnisasja omanikul, korteriomanditeks jagatud kinnisasja puhul korteriomanikel. Ei ole välistatud seegi, et kohaliku omavalitsuse üksuse heakorraeskirjaga pannakse selline kohustus lisaks ka elamut haldavale korteriühistule. Nii on see Tallinna linnas.

Samas peab korrakaitseorgan, nagu näiteks munitsipaalpolitseiamet Tallinnas, tagama, et katusel olevast jääst ja lumest tingitud oht inimeste elule ja tervisele saaks kõrvaldatud. Korrakaitseorgan võib kõigepealt piirduda ehitise omanike või korteriühistu teavitamisega ohust ja selle kõrvaldamise kohustusest. Seda aga üksnes juhul, kui ta on veendunud, et omanik, korteriühistu või muu selleks kohustatud isik saab katusel oleva jää ja lume kõrvaldamisega piisavalt kiiresti hakkama.

Vastasel korral on korrakaitseorgan kohustatud astuma ise samme inimeste elu ja tervist ähvardava ohu tõrjumiseks ehk korraldama jää ja lume eemaldamise. Muuhulgas võib selleks kasutada asendustäitmist, mis tähendab, et korrakaitseorgan teeb vajaliku töö ise või tellib selle mõnelt teenusepakkujalt ning nõuab töö tegemise kulu hiljem sisse ehitise omanikelt või korteriühistult. Olukorras, kus katusel olev jää ja lumi seavad inimeste elu ja tervise vahetusse ohu, võib korrakaitseorgan asendustäitmist rakendada ka eelneva hoiatusega.

Allikas URL: <https://www.riigikohus.ee/et/uudiste-arhiiv/riigikohus-selgitas-kes-peab-korvaldama-tanavaaarse-ehitise-katuselt-ohtliku-jaa-ja>