



# RIIGIKOHUS

Avaldatud veebilehel *Riigikohus* (<https://www.riigikohus.ee>)

[Avaleht](#) > Riigikohus: tagatisraha tagastamata jätmise reegel on põhiseadusvastane

---

## **Riigikohus: tagatisraha tagastamata jätmise reegel on põhiseadusvastane**

21. juuni 2019

Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve kolleegium tunnistas täitemenetluse seadustiku kehtetuks osas, milles see ei anna kohtutäiturile kaalutusõigust tagatisraha tagastamise üle otsustamisel täitemenetluses.

Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve kolleegium lahendas kohtuasja, milles täitemenetluse enampakkumisel osalenu jättis seatud tähtjaks ostusumma tasumata. Varem oli ta enampakkumisel osalemiseks tasunud tagatisraha. Kohtutäitur kuulutas enampakkumise nurjunuks ning kandis tagatisraha Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja arvelduskontole.

Harju Maakohus tunnistas täitemenetluse seadustiku põhiseadusvastaseks osas, milles see ei anna kohtutäiturile kaalumisõigust tagatisraha üle otsustamisel ning näeb ette, et tagatisraha tuleb kanda koja eelarve ühisossa. Maakohus pöördus Riigikohtusse põhiseaduslikkuse järelevalve menetluse algatamiseks.

Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve kolleegiumi hinnangul rikub tagatisraha tagastamata jätmise asemel selle koja eelarvesse kandmine tagatisraha tasunud isiku põhiseaduslikku omandipõhiõigust. Riigikohtu sõnul on täitemenetluse seadustik põhiseadusvastane, kuna see ei luba arvesse võtta enampakkumise nurjumise põhjuseid või muid asjaolusid.

Riigikohus tunnistas täitemenetluse seadustiku kehtetuks osas, mis ei sätesta kohtutäituri kaalutusõigust tagatisraha tagastamise üle otsustamisel. Omandipõhiõiguse rikkumist aitaks Riigikohtu hinnangul vältida ka näiteks seaduses erandite sätestamine või tagatisrahale seatava ülempiiri kehtestamine. Kuni aga seadusandja ei ole uut regulatsiooni kehtestanud, tuleb kaalutusõigust teostada kohtutäituril.

[OTSUS](#) [1]

Iris Raudsik  
Kommunikatsioonispetsialist  
iris [dot] raudsik@riigikohus [dot] ee  
+372 7309 025

---

**Allikas URL:** <https://www.riigikohus.ee/et/uudiste-arhiiv/riigikohus-tagatisraha-tagastamata-jatmise-reegel-pohiseadusvastane>

**Lingid**

[1] <https://www.riigikohus.ee/et/lahendid/?asjaNr=5-19-28/10>