Riigikohtus arutatakse avalikul istungil kaasomandi lõpetamise vaidlust

20. september 2024

24. septembril kl 14 arutatakse Riigikohtu istungil, kas kaasomandi lõpetamise korral avalikul enampakkumisel saab müügi tulemi jaotada kaasomanike vahel nende kaasomandi osade suurusest erinevalt.

2022. aastal palus Viimsi vallas asuva kahe majaga hoonestatud maatüki üks kaasomanikest maakohtul kaasomand lõpetada ja müüa kinnisasi avalikul enampakkumisel. Majad ja maa kuuluvad kahele kaasomanikule võrdsetes mõttelistes osades. Kaasomanikud olid sõlminud kasutuskorra kokkuleppe, mille järgi kohtusse pöördunud kaasomanik kasutas uuemat ja väärtuslikumat maja ja teine kaasomanik vanemat maja.

Maakohus rahuldas selle nõude ja määras müüa maatükk avalikul enampakkumisel,kuid jaotas müügist saadud raha selliselt, et ligikaudu 80% saab kohtusse pöördunud kaasomanik, kes kasutab uuemat hooneosa, ja ülejäänud ligi 20% teine kaasomanik, kes kasutab vanemat hooneosa. Ringkonnakohus nõustus sellise jaotusega. Sel kevadel jõudis vaidlus Riigikohtusse.

Riigikohtu tsiviilkolleegiumi esimehe Kaupo Paali sõnul taandub vaidlus küsimusele, kas kaasomandi lõpetamise korral avalikul enampakkumisel saab müügi tulemi jaotada kaasomanike vahel nende kaasomandi osade suurusest erinevalt.

Avalikku istungit saab jälgida Tartus kohapeal. Kuna istekohtade arv kohtusaalis on piiratud, tuleb avalikul istungil osalemise huvist märku anda [1] **hiljemalt 23. septembril kl 16.** Kohti jagub vaid varasematele registreerujatele. Kõigile huvi avaldanutele saadetakse hiljemalt 23. septembril kl 18, kui registreerumine on lõppenud, info, kas õnnestus broneerida koht saalis.

Teate sisestas:
Sandra Sommer
pressiesindaja
5333 9846, 730 9042
sandra [dot] sommer@riigikohus [dot] ee

Allikas URL: https://www.riigikohus.ee/et/uudiste-arhiiv/riigikohtus-arutatakse-avalikul-istungil-kaasomandi-lopetamise-vaidlust

Lingid

[1] https://forms.office.com/e/kwVAKn6sTB