



# RIIGIKOHUS

Avaldatud veebilehel *Riigikohus* (<https://www.riigikohus.ee>)

Avaleht > Riigikohus selgitas raiepiirangute kehtestamist rohevõrgustikus

---

## Riigikohus selgitas raiepiirangute kehtestamist rohevõrgustikus

18. Detsember 2024

Riigikohus kohustas Kose Vallavolikogu uuesti otsustama üldplaneeringus raiepiirangute kehtestamise rohevõrgustiku toimimise tagamiseks ja selgitas raiepiirangute hüvitamise põhimõtteid.

Kohalikud elanikud ja Kose vald vaidlesid kohtus peamiselt selle üle, kas vald on piisavalt kaalunud raiepiirangute kehtestamist avalikes huvides, sh rohevõrgustiku toimivuse tagamiseks. Samuti vaieldi selle üle, kas planeering on piisav kohaliku kultuuripärandi kaitseks.

Riigikohtu halduskolleegium selgitas, et rohevõrgustiku ruumiline planeerimine on riigi ja kohalike omavalitsuste jagatud pädevuses. Kohalikud omavalitsused ei või jätta täpsustamata maakonnaplaneeringus määratletud võrgustiku üldisi kasutamistingimusi. Muus osas on kohalikel omavalitsustel raiepiirangute seadmisel avar kaalutusruum. Raiepiirangute seadmist tuleb muus osas üksikasjalikumalt kaaluda vaid juhul, kui see on vajalik subjektiivsete õiguste või avalike huvide kaitseks, nagu asulate kaitse norme ületava müra eest.

Riigikohus asus seisukohale, et Kose valla üldplaneeringu kehtestamisel ei uuritud piisavalt rohevõrgustiku kaitseks raiepiirangute kehtestamise vajadust, v.a metsloomade maanteeületus kohtade ehk ökoduktide lähedal.

Kohtu hinnangul on Kose vald rikkunud oluliselt uurimispõhimõtet ja põhjendamiskohustust. Riigikohtu otsusega peab Kose vald rohevõrgustiku toimivuse tagamiseks vähemalt üldjoontes välja selgitama raiete mõju rohevõrgustiku toimivusele ja seejärel uuesti otsustama raiepiirangute kehtestamise üle, eeskätt lageraiete piiramise üle rohekoridorides.

Riigikohus rõhutas, et raiepiirangute seadmisel tuleb ülemääraseid kitsendusi vältida sõltumata sellest, kas omanikul on õigus nõuda piirangute hüvitamist. Samuti selgitas kohus, et üldplaneeringus kehtestatud omandikitsenduse peab hüvitama riik, kui kitsendus on seatud riigi tasandi planeeringust lähtuvalt.

Lisaks rõhutas Riigikohus omavalitsusüksuste autonoomiat kohaliku kultuuripärandi kaitsel. Riigikohtu halduskolleegium leidis, et Kose valla üldplaneeringut ei muuda õigusvastaseks see, et kohaliku kultuuripärandi objektide kaitset pole selles kõigi objektide osas täpsemalt käsitletud.

Kohtuotsusega [1] saab tutvuda Riigikohtu veebilehel.

Sandra Sommer  
pressiesindaja  
5333 9846, 730 9042  
sandra [dot] sommer@riigikohus [dot] ee

---

**Allikas URL:** <https://www.riigikohus.ee/et/uudiste-arhiiv/riigikohus-selgitas-raiepiirangute-kehtestamist-rohevorgustikus>

**Lingid**

[1] <https://www.riigikohus.ee/et/lahendid/?asjaNr=3-21-1658/35>