EESTI LINNADE JA VALDADE LIIT
ASSOCIATION OF ESTONIAN CITIES AND MUNICIPALITIES

Riigikohus
Lossi 17
e-toimik

Teie 13.10.2026 nr 5-26-37/2
Meie 10.11.2026 nr 2-2/216-1

Arvamus põhiseaduslikkuse järelevalve kohtuasjas nr 5-26-37

Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve menetluses nr 5-26-37 on õiguskantsleri taotlus tunnistada Jõelähtme Vallavolikogu 12.01.2023 määruse nr 26 „Detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud ehitiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise kord“ § 2 punktid 2–4 ja 6, § 3 lõiked 3 ja 9 ning § 6 kehtetuks osas, milles need on seadusega vastuolus.

13.10.2026 otsustas Riigikohus kaasata menetlusse ka Eesti Linnade ja Valdade Liidu (edaspidi *ELVL*). Arvamuse avaldamise tähtajaks määras Riigikohus 10.11.2026.

ELVL toetab Jõelähtme Vallavolikogu seisukohta. Vaidlusalused sätted ei ole põhiseadusega vastuolus ning nendega ei panda arendajatele kohustusi, kohustused arendajatele võivad tuleneda valla ja arendaja vahel sõlmitavast halduslepingust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Hanna Maria Kokla
Volitatud esindaja