EESTI LINNADE JA VALDADE LIIT
ASSOCIATION OF ESTONIAN CITIES AND MUNICIPALITIES

Riigikohus
Lossi 17
e-toimik

Teie 15.10.2026 nr 5-26-40/2
Meie 12.11.2026 nr 2-2/220-1

Arvamus põhiseaduslikkuse järelevalve kohtuasjas nr 5-26-40

Riigikohtu põhiseaduslikkuse järelevalve menetluses nr 5-26-40 on õiguskantsleri taotlus tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 15.12.2022 määruse nr 24 „Avalikult kasutatava ehitise ehitamise ja selle rahastamise kord“
1) § 2 punkt 3 osas, milles see hõlmab avaliku ehitisena planeerimisseaduse (PlanS) § 131 lõigetes 1 ja 2 nimetamata ehitisi, sealhulgas hooneid;
2) § 4 lõiked 2–4, § 5, § 9 lõiked 2 ja 3 ning §-d 16 ja 17.

15.10.2026 otsustas Riigikohus kaasata menetlusse ka Eesti Linnade ja Valdade Liidu (edaspidi *ELVL*). Arvamuse avaldamise tähtajaks määras Riigikohus 12.11.2026.

ELVL toetab Tallinna linna seisukohta. Vaidlusalused sätted ei ole põhiseadusega vastuolus ning nendega ei panda arendajatele vahetuid ja ühepoolseid maksekohustusi, kohustused arendajatele võivad olla tulla linna ja arendaja vahel sõlmitavast lepingust.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Hanna Maria Kokla
Volitatud esindaja